



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

РОСРЕЕСТР
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)
Белгородская область
Вейделевский район
х. Нехаевка, ул. Березовая, 20
(место составления акта)

“ 04 ” октября 20 19 г.
(дата составления акта)
15 ч. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица

№ 186

По адресу/адресам: Белгородская область, Вейделевский район, х. Нехаевка, ул. Березовая, 20
(место проведения проверки)

На основании: распоряжения органа государственного контроля (надзора) о проведении
плановой/выездной проверки юридического лица от 05.09.2019 г. №02-08/62-р

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))
была проведена плановая/выездная проверка в отношении:
(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Государственное бюджетное стационарное учреждение социального обслуживания системы
социальной защиты населения «Вейделевский дом-интернат для престарелых и инвалидов»
ИНН 3105004093, ОГРН 1093126000131
(далее – ГБУСОССЗН «Вейделевский дом-интернат для престарелых и инвалидов»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

“ 02 ” октября 20 19 г. с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Продолжительность 2 ч.
“ 04 ” октября 20 19 г. с 10 час. 00 мин. до 11 час. 00 мин. Продолжительность 1ч.

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 2 дня/3 час

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Межмуниципальным отделом по Вейделевскому и Ровеньскому районам
Управления Росреестра по Белгородской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен (-ы):

(заполняется при проведении выездной проверки)
✓

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:
не требуется.

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо (-а), проводившее проверку: главный специалист-эксперт межмуниципального отдела по
Вейделевскому и Ровеньскому районам – государственный инспектор Ровеньского и
Вейделевского района по использованию и охране земель – Панина Анна Александровна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц),
проводившего (их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций
указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования
экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Подоскина Светлана Алексеевна – директор ГБУСОССЗН «Вейделевский дом-интернат для престарелых и инвалидов», действующая на основании приказа №419 л/с от 28.12.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), фамилия, имя, отчество физического лица, либо его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки:

выявлены нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

в ходе проверки установлено: земельный участок, расположенный по адресу: Белгородская область Вейделевский район, х. Нехаевка, кадастровый номер 31:25:0701001:40, площадью 6829 кв.м., земли населенных пунктов – для обслуживания объектов здравоохранения и социального обеспечения, находится в постоянном (бессрочном) пользовании ГБУСОССЗН «Вейделевский дом-интернат для престарелых и инвалидов», о чем в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) 13.03.2017 г. сделана запись регистрации №31:25:0701001:40-31/012/2017-1.

При визуальном осмотре установлено, что доступ на участок ограничен частично: с фасада участок имеет ограждение в виде кованого забора, с остальных сторон частично кованый забор, частично забор из металлопрофиля, часть участка ограждения не имеет. На земельном участке расположено здание дома-интерната для престарелых и инвалидов, а также здания вспомогательного назначения.

Границы земельного участка установлены (участок межеван). При обмере земельного участка было установлено, что в результате соотнесения контрольных промеров длин линий границ земельного участка на местности с длинами линий границ, установленных согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, выявлено, что они совпадают и составляют общую площадь размером 6829 кв.м.

Учитывая вышеизложенное, по результатам проведенной проверки соблюдения требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении ГБУСОССЗН «Вейделевский дом-интернат для престарелых и инвалидов», на земельном участке с кадастровым номером 31:25:0701001:40 нарушений земельного законодательства выявлено не было.

Обмер земельного участка проводился при помощи лазерного дальномера Leica DISTO D510 (свидетельство о поверке №4463/F серия И2 №А16411 от 05.08.2019 г.)

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

(подпись проверяющего)

(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые к акту документы:

1. План-схема и обмер земельного участка;
2. Фототаблица;
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 13.03.2017 г.
4. Приказ №419 л/с от 28.12.2017 г. «О заключении срочного трудового договора»
5. Выписка из ЕГРЮЛ от 04.09.2019 г.;
6. Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серия 31 №002533599 от 29.01.2009 г.;
7. Устав ГБУСОССЗН «Вейделевский дом-интернат для престарелых и инвалидов», утвержденный приказом Управления социальной защиты населения Белгородской области №254 от 07.12.2015 г.

(документы полученные в ходе проведения проверки)

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен (-а), копию акта со всеми приложениями получил (-а):

Подоскина Светлана Алексеевна – директор ГБУСОССЗН «Вейделевский дом-интернат для престарелых и инвалидов»

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, фамилия, имя, отчество физического лица, либо его уполномоченного представителя)

“04” октября 2019 г.

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)